

# ON CHAUSSÉE DE MONS - PROFESSIONAL SPACE OF +/- 155 M<sup>2</sup>

289 000 €

Ref 6610999

Anderlecht - Bureaux et commerces 1668 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Discover the brand-new "Nid'Eau" project presented by Vaneau Lecobel. Nestled at the foot of a residence with 50 apartments along the Brussels canal, this commercial space with a surface area of +/- 155 m<sup>2</sup> and a garden of 39 m<sup>2</sup>, sold as a shell and offering a glass façade of +/- 7 meters, provides you with a prime location on Chaussée de Mons. Delivery is scheduled for spring 2027. Possibility to acquire a parking space. For more information about the "Nid'Eau" project, do not hesitate to contact us now at 02/669.21.70 or via email at [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

## VANEAU LECOBEL NEW PROJECTS

Georges Brugmann Square  
10B 1050 Ixelles  
ph +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Reference :** 6610999

**Price :** 289 000 €

**Surface :** 1668 sq ft

**Floor :** 0

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

**Parking(s) :** 1

**Availability :** 01/03/2027



# ON CHAUSSÉE DE MONS - PROFESSIONAL SPACE OF +/- 155 M<sup>2</sup>

289 000 €

Ref 6610999

Anderlecht - Bureaux et commerces 1668 sq ft

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels







## ON CHAUSSÉE DE MONS - PROFESSIONAL SPACE OF +/- 155 M<sup>2</sup>

289 000 €

Ref 6610999

Anderlecht - Bureaux et commerces 1668 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés