

ETANGS D'IXELLES: 3 BEDROOMS APARTMENT + OFFICE

535 000 €

Ref 5964660

Ixelles - Apartment 1432 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Near the Ixelles Ponds, beautiful duplex apartment with a total surface area of $\pm 133 \text{ m}^2$ gross. It is composed as follows: Entrance hall with separate water closet, living room of $\pm 43 \text{ m}^2$, equipped kitchen of $\pm 9 \text{ m}^2$, night hall, bathroom with WC, 3 bedrooms of ± 14 , 11 and 9 m^2 , office $\pm 7.5 \text{ m}^2$, laundry room. Also: Double glazing, bicycle room in the building, non-compliant electrical certificate, individual gas boiler. PEB C+. To discover without further delay!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 5964660

Price : 535 000 €

Surface : 1432 sq ft

Bedroom(s) : 3

Floor : 5

Bathroom(s) : 1

Cellar : Yes

Elevator : Yes

ETANGS D'IXELLES: 3 BEDROOMS APARTMENT + OFFICE

535 000 €

Ref 5964660

Ixelles - Apartment 1432 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ETANGS D'IXELLES: 3 BEDROOMS APARTMENT + OFFICE

535 000 €

Ref 5964660

Ixelles - Apartment 1432 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés