

BRUGMANN 157

1 325 000 €

Ref 5869864

Forest - Bureaux et commerces 5059 sq ft

**VANEAU
LECobel**
Real Estate Brussels



About this property

Magnificent maison de maître divided into offices and apartment of ± 470 m² gross floor area, including 140 m² garden. First floor: 76 m² office, 10 m² kitchen, 6 m² double WC, second floor: 42 m² main office, 41.3 m² secondary office, 12.5 m², 8 m² terrace, second floor: 41 m² main office, 26.5 m² secondary office, 10.5 m² kitchen, duplex third floor: 4.8 m² entrance hall with WC, 61 m² living room, 12.1 m² kitchen, 13.7 m² bedroom, 6.7 m² bathroom. Basement: entrance hall with 15 m² storage space, 20.2 m² study, 68 m² main study with access to 140 m² west-facing garden, 8 m² kitchen. Also: individual boiler, high ceilings, elevator. Translated with DeepL.com (free version)

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 5869864

Price : 1 325 000 €

Surface : 5059 sq ft

Floor : 0

Elevator : Yes

Terrace : Yes

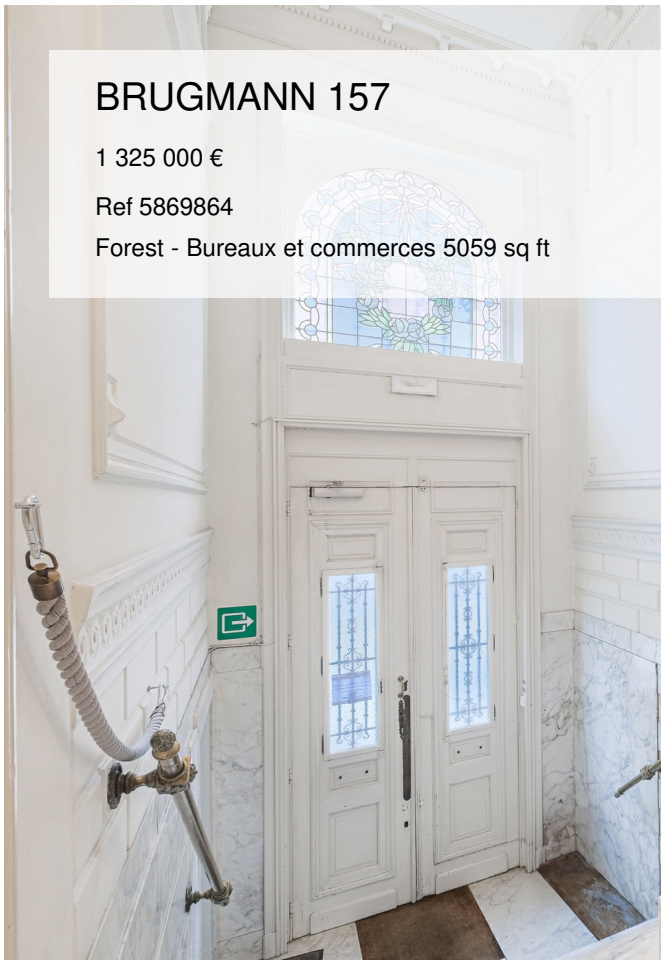
BRUGMANN 157

1 325 000 €

Ref 5869864

Forest - Bureaux et commerces 5059 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANN 157

1 325 000 €

Ref 5869864

Forest - Bureaux et commerces 5059 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés