

UNDER OFFER!

760 000 €

Ref 5866393

Forest - Bureaux et commerces 3014 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

UNDER OFFER! Between Chaussée D'Alsemberg and Avenue l'Albert, bright PASSIVE office of ± 280 m² gross. It is composed as follows: Entrance hall of ± 23 m², separate watercloset, main office of ± 100 m², 2 offices of ± 25 m² each, fitted kitchen of ± 20 m². Also: compliant electricity supplied by solar panels, individual forced-air gas boiler, wooden double glazing, fibre optics in the building, 4 parking spaces. EPB: B+. A must-see!

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 5866393

Price : 760 000 €

Surface : 3014 sq ft

Floor : 1

Cellar : Yes

Elevator : Yes

Parking(s) : 1

UNDER OFFER!

760 000 €

Ref 5866393

Forest - Bureaux et commerces 3014 sq ft

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



UNDER OFFER!

760 000 €

Ref 5866393

Forest - Bureaux et commerces 3014 sq ft

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés