

LOUISE: LARGE MEDICAL PRACTICE/OFFICE AREA +/- 520M².

1 400 000 €

Ref 5616351

Ixelles - Bureaux et commerces 5597 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Av Louise is a 520 sq. m. medical practice (originally offices) comprising a first part of 225 sq. m. with four offices on the Rue Belle-Vue side, a reception desk and various technical rooms and a second part on the second day with a large multi-purpose area of 150 sq. m. of meeting rooms divided into 50 sq. m. rooms with a reception desk and a men's and women's washroom area.

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Reference : 5616351

Price : 1 400 000 €

Surface : 5597 sq ft

Elevator : Yes

Parking(s) : 1

Availability : 01/01/2024

**LOUISE: LARGE MEDICAL PRACTICE/OFFICE AREA +/-
520M².**

1 400 000 €

Ref 5616351

Ixelles - Bureaux et commerces 5597 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LOUISE: LARGE MEDICAL PRACTICE/OFFICE AREA +/- 520M².

1 400 000 €

Ref 5616351

Ixelles - Bureaux et commerces 5597 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés